

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 78	2969
Жилая и нежилая площадь	3345,8	кв.м
Площадь мест общего пользования	335,4	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	54	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		382627	378464	382627	-4163	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		50589	50038	50589	-550	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6022	5957	6022	-66	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		14855	14694	14855	-162	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6022	5957	6022	-66	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		70663	69895	70663	-769	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		63437	62746	63437	-690	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		117639	116359	117639	-1280	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		20878	20651	20878	-227	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12446	12311	12446	-135	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12446	12311	12446	-135	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7628	7545	7628	-83	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1563373	1520318	1563373	-43055	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1051387	1015337	1051387	-36049	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		482898	476697	482898	-6201	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		29088	28284	29088	-804	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-204338	1946000	1898782	1946000	-251556	
Текущий ремонт		1,8	17286	72269	70946	61575	26657	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			17286	72269	74846	61575	30557	остаток ср-в на 01.01.21г.



Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	18.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена стояка ХВС по кв.53, подвал	м.п.	4,00	4 766,92		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.2020г.	14 /018
май	11.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	10 474,42		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /085
июнь	14.	ул.Ф.Энгельса д.78	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	19 034,13		Акт ГУ №573-Э-19 от 27.08.2019г.	14 /131
июль	11.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена канализации, ремонт ХВС по кв.53, подвал	м.п. / м.п.	2,00 / 2,00	3 344,79	(2097,29 / 1247,50)	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.	14 /149
август	5.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена стояка ХВС кв.52,53,56,57,60,61,64,65,68,69	м.п.	25,00	23 954,34		Акт на аварийность согласно договора от 03.08.2020г.	14 /164

61 574,60

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

